

## **POLÍTICA ESG aprobada por el Consejo de Administración el 2.6.2026**

### **1. Objetivos de la Política**

El objetivo de esta Política ESG es establecer un marco que guíe a AGIB Real Estate en la integración de la sostenibilidad, las prácticas éticas y una gobernanza responsable en todas sus operaciones y actividades de inversión. Mediante esta política, AGIB Real Estate se propone:

- Minimizar su impacto ambiental y promover prácticas inmobiliarias sostenibles.
- Fomentar entornos inclusivos, seguros y de apoyo para todos los grupos de interés.
- Garantizar altos estándares de gobierno corporativo, transparencia y rendición de cuentas.
- Crear valor a largo plazo para nuestros accionistas, arrendatarios, empleados y comunidades locales.

Esta política refleja el compromiso de AGIB Real Estate de alinear su modelo de negocio con principios ESG reconocidos internacionalmente y de contribuir a los objetivos globales de desarrollo sostenible.

### **2. Alcance**

Esta Política ESG se aplica a:

- **Todos los empleados, miembros de la dirección y miembros del Consejo de Administración de AGIB Real Estate**, de quienes se espera que defiendan y respalden los principios ESG en el desempeño de sus funciones.
- **Todos los ámbitos geográficos y mercados** en los que opera AGIB Real Estate.
- **Socios, proveedores y contratistas**, a quienes se anima a alinearse con los valores ESG de AGIB en sus interacciones con la compañía.

La política cubre las actividades a lo largo de todo el ciclo de vida de los inmuebles —desde la adquisición y el desarrollo hasta la operación y la desinversión— y se aplica tanto a los activos existentes como a las nuevas inversiones.

### **3. Compromisos ESG**

AGIB Real Estate se compromete a aplicar los siguientes principios ESG:

**Ambiental:**

- Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y el consumo de energía en nuestros edificios mediante medidas de eficiencia y fuentes de energía renovables.
- Promover prácticas de construcción sostenible y el uso de materiales respetuosos con el medioambiente, teniendo en cuenta la exposición de nuestra cartera al riesgo climático.
- Mejorar la gestión de residuos (papel, plástico, etc.), el reciclaje y la conservación del agua en todos los inmuebles.
- Fomentar la movilidad sostenible promoviendo el uso de bicicletas y del transporte público, y proporcionando infraestructuras como aparcamientos para bicicletas, puntos de recarga para vehículos eléctricos y fácil acceso a redes de transporte público.

#### **Social:**

- Promover la satisfacción y la fidelidad de los clientes mediante la prestación de servicios de alta calidad y capacidad de respuesta, y el mantenimiento de relaciones transparentes y a largo plazo con los clientes. Proporcionar servicios e instalaciones a arrendatarios y personal, mejorando el confort y la implicación.
- Apoyar el desarrollo y el bienestar de los empleados mediante formación continua, oportunidades de crecimiento profesional, una remuneración justa y un equilibrio saludable entre la vida laboral y personal. Nos esforzamos por crear un entorno en el que nuestro personal se sienta valorado, capacitado para contribuir de forma significativa, incluido en la toma de decisiones y con la confianza de que su voz es escuchada.
- Fomentar una cultura laboral diversa, inclusiva y equitativa.
- Garantizar la creación de valor a largo plazo y promover relaciones responsables con los proveedores, priorizando a aquellos que demuestren un firme compromiso con los principios ESG y fomentando la mejora continua entre todos los socios.
- Colaborar con las comunidades locales para generar un impacto social positivo a través del desarrollo responsable y de iniciativas comunitarias, apoyando a organizaciones benéficas y proyectos comunitarios locales directamente o a través de Fundación Infinorsa.

#### **Gobernanza:**

- Integrar criterios ESG en las decisiones de inversión y en los procesos de gestión de riesgos.
- Buscar la excelencia financiera y operativa mediante el mantenimiento de sistemas de gestión rigurosos, el establecimiento de objetivos medibles y la mejora continua de los procesos de negocio para optimizar el rendimiento y la sostenibilidad.
- Promover una gobernanza ética mediante una política de tolerancia cero frente a la corrupción, el soborno, el fraude y cualquier forma de conducta no ética, garantizando que todas las operaciones estén guiadas por la integridad y la rendición de cuentas.
- Garantizar una presentación transparente de información sobre el desempeño ESG y la mejora continua.
- Lograr y mantener certificaciones ambientales con estándares elevados para toda nuestra cartera.

- AGIB Real Estate está firmemente comprometida con el cumplimiento de las mejores prácticas fiscales y con el mantenimiento de una total transparencia en sus divulgaciones fiscales.